



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 16.01.2023. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2589

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33667/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6, 7, 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2108/2	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			863 542 321	
		UKUPNO:			863	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-43460/2018 Prvenstveni red upisa: Z-40380/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2108/2, upisanu u posjedovnici AI (jedan), za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, klasa: UP/I-361-05/17-01/20 ur.br. 2170/1-03-03/1-17-12 od 26.07.2017. - za stambenu zgradu, odložena u predmetu klasa: 932-06/16-02/148, RN-38/2016.	Zabilježba Z-40380/17

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom tamno zelene boje HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
5.5	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od 20.09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
6. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
„Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje		
HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
6.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
7. Suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje		
HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
7.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
10. Suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
„Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m2 (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m2, vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m2 (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje		
HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
10.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5 (16/768)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 5 (5.2)
4.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 6 (16/768)			
5.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 6 (6.2)
5.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 7 (15/768)			
6.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 7 (7.2)
6.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 10 (46/768)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 10 (10.2)
8.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2023.